

Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;=====

Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata e Pianificazione del Territorio.

Alcamo li..... **17 GIU. 2016**

Alcamo li.....

L'Istruttore Tecnico
Geom. **Gioacchino Li Causi**

L'Istruttore Amministrativo
Elisabetta Tamburello

IL DIRIGENTE

1° Servizio Urbanistica e Pianificazione del Territorio

Responsabile del Servizio
Geom. **Giuseppe Stabile**



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio

Concessione n° 120 del 17 GIU. 2016

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 15/10/2014 con Prot. N.48356 (N.A.P.176/2014), dai signori: **Provenzano Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il 05/02/1947, ed ivi residente nella via Tenente Mariano Manno n°5, C.F.: **PRV GPP 47B05 A176B**, **Provenzano Enzo** nato a Stigliano (MT) il 01/03/1971 e residente in Alcamo nella via Giuseppe Mazzini n°8, C.F.: **PRV NZE 71C01 I954G**, **Provenzano Antonio** nato a Stigliano (MT) il 27/05/1972 e residente in Alcamo nella via Tenente Mariano Manno n°5, C.F.: **PRV NTN 72E27 I954E**, nella qualità di proprietari, avente ad oggetto: **"Progetto ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 per l'avvenuta ristrutturazione previa parziale demolizione del fabbricato esistente, composto da due unità immobiliari da destinare a civile abitazione, e completamento delle opere non ultimate ed adeguamento sismico dell'immobile"**, sito in Alcamo, in c.da Bosco d'Alcamo, censito in catasto al Fg.7 p.lle 2328 sub/1(P.T-1), 2788-1302 (fabbricati), 904-1050-906-1298-1299-1300 (terreno di pertinenza), ricadente in zona "C5" ed in parte "E1" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal tecnico progettista Geom. Vittorio Ferro, confinante: da nord con proprietà Cruciatà Maria, Santangelo Girolamo ed altri, da est con proprietà Scarpulla Vita

Maria, da sud con proprietà Ruisi Salvatore e Scarpulla, da ovest con strada comunale;=====

Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Compravendita N. 190520 di Rep del 31/01/2008, rogato in Alcamo dal Dott. Notaio Francesco Incardona e registrato telematicamente a Trapani il 26/02/2008 al n.1737;=====

Vista la Dichiarazione di Successione N.375 Volume 9 del 31/07/2008 in morte di Manno Brigida;=====

Vista la Dichiarazione di Successione N.376 Volume 9 del 31/07/2008 in morte di Provenzano Vincenzo;=====

Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11/2010, incamerata agli atti il 15/10/2014 Prot. N. 48356, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie, a firma del Geom. Ferro;=====

Visto l'Elaborato Tecnico della Copertura ai sensi del D.A. n°1754/2012;==

Vista la richiesta di Autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 15/10/2014 Prot. N. 48356;=====

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata agli atti il 02/02/2015 Prot. N.4557 a firma del Dott. Geologo Giacomo Galante;=====

Vista la Perizia sull'epoca di costruzione, a firma del Geom. Ferro asseverata in data 30/01/2015 davanti al Funzionario Giudiziario Dott.ssa Caterina Calvaruso;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 04/02/2016 Prot. N. 19780;=====

Visto il Nulla Osta rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Traffico del Comune di Alcamo il 15/03/2016 Prot. N. 5672;=====

to l'uso della costruzione; **22)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **23)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **24)** Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

Attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al G. C. di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008;=====



1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e successive modifiche ed integrazioni; **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **20)** Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; **21)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo inizia-



Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 17/05/2016 con la seguente indicazione: *"Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si da atto che la ditta ha presentato elaborato tecnico della copertura ai sensi del D.A. 1754/2012, contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi di tipo civile come da elaborati grafici il tutto con la prescrizione che vengano mantenute le caratteristiche formali e tradizionali della zona"*;=====

Viste le attestazioni di versamento nn.170-171 del 07/06/2016 di €. 294,00 ciascuna quale spese di registrazione C.E.;=====

Vista l'attestazione di versamento n.172 del 07/06/2016 di €. 1548,00 quale sanzione pecuniaria ai sensi dell'art.36 D.P.R. 380/2001;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

La Concessione Edilizia per il: **"Progetto ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 per l'avvenuta ristrutturazione previa parziale demolizione del fabbricato esistente, composto da due unità immobiliari da destinare a civile abitazione, e completamento delle opere non ultimate ed adeguamento sismico dell'immobile"**, sito in Alcamo, in c.da Bosco d'Alcamo, censito in catasto al **Fg.7 p.lle 2328 sub/1(P.T-1), 2788-1302 (fabbricati), 904-1050-906-1298-1299-1300 (terreno di pertinenza)**, ricadente in zona **"C5"** ed in parte **"E1"** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, ai signori: **Provenzano Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il

05/02/1947, ed ivi residente nella via Tenente Mariano Manno n°5, C.F.:
PRV GPP 47B05 A176B, proprietario dell'intero delle p.lle 2328 sub/1
(P.T-1), 2788-904-1050-906-1298-1299, **Provenzano Enzo** nato a Stigliano
(MT) il 01/03/1971 e residente in Alcamo nella via Giuseppe Mazzini n°8,
C.F.: **PRV NZE 71C01 I954G** e **Provenzano Antonio** nato a Stigliano
(MT) il 27/05/1972 e residente in Alcamo nella via Tenente Mariano Manno
n°5, C.F.: **PRV NTN 72E27 I954E** proprietari per ½ ciascuno indiviso
dell'intero delle p.lle 1300-1302;=====

Contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui civili;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una
copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri
concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Co-

munale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 09) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme di disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n.1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio

